

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

A.	Označenie organizátora/dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca konkurznej podstaty úpadcu Roman Oravec EUROCAFFE, Jurkovičova 26, 949 01 Nitra	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSC Nitra
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod. č. S1182	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 870 750	
B.	Označenie správcu draženého majetku/navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Mgr. Ladislav Barát, správca konkurznej podstaty úpadcu Roman Oravec EUROCAFFE, Jurkovičova 26, 949 01 Nitra	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Školská	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	3	
	c) Názov obce	Nitra	d) PSC 949 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v zozname správcov MS SR pod. č. S1182	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 870 750	
C.	Miesto konania dražby	Administratívne priestory KB Building s.r.o. Hollého 10, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	10.01.2012	
E.	Čas konania dražby	09.00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú: NEHNUTEĽNOSTI evidované na liste vlastníctva č. 1087, okres: Nitra, obec: Lehota, KÚ: Lehota ako: stavba bez súp. č. postavená na parcele re. „C“ č. 199/ 2, rozostavaný rodinný dom parcely re. „C“ č. 199/1 o výmere 713 m², zastavané plochy a nádvoría parcely re. „C“ č. 199/2 o výmere 185 m², zastavané plochy a nádvoría</p>			

vo vlastníctve: ORAVEC Roman r. Oravec, Jurkovičova 396/26, Nitra, 949 11 Nitra v podiele ½

ORAVCOVÁ Silvia r. Valašková, Mgr., Na Hôrke 48/8, 949 11 Nitra v podiele ½

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku č. 1 a č. 2, plynovú prípojku, elektrickú prípojku, vodomernú šachtu, šachtu nad studňou, žumpu, domácu vodáreň, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie, sadové úpravy, sanitu a kuchynskú linku ako príslušenstvom.

Uvedené nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom sú zapísané do konkurznej podstaty a boli zverejnené v OV č. 103B/2011 zo dňa 30.05.2011, OV č. 120B/2011 zo dňa 22.06.2011, OV č. 137B/2011 zo dňa 18.07.2011.

HNUTEĽNÉ VECI:

Príslušenstvo nehnuteľnosti, ktoré je súčasťou stavby:

Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi; kúpeľňové umývadlo so skrinkou

Uvedený hnutel'ny majetok (príslušenstvo) je zapísaný do konkurznej podstaty a bol zverejnený v OV č. 137B/2011 zo dňa 18.07.2011.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Ostatné hnutel'ne veci vo výlučnom vlastníctve úpadcu:

č. 14 - Používaná chladnička s výparníkom; č. 15 - Jedálenský hnedý drevený stôl; č. 16 - 7 kusov červených kovových stoličiek s bielym sedákom; č. 17 - 3 kusy stoličiek s čiernym plastovým operadlom a sedákom; č. 18 - 2x hnedé drevené stoličky s béžovým poťahom; č. 19 - Torzo kuchynskej linky s drezom a batériou (2 skrinky s dverami a jedna šuplíkmi); č. 20 - 2 x kovové poličky (regál); č. 21 - 1x polička z hnedého dreva; č. 22 - Skrinka z hnedého dreva; č. 23 - 1 x skrinka z dreva s prírodnou farbou s 2 dvermi umiestnenými nad sebou; č. 24 - Dvojiestny bordový látkový gauč; č. 25 - Konferenčný stolík z tmavo hnedého dreva; č. 26 - Kovová stojanová lampa s bielym tienidlom; č. 27 - Sivý televízor s uhlopriečkou max. 55 cm; č. 28 - Čierna komoda so šuplíkmi a dvoma dvierkami; č. 29 - Konferenčný stolík obdĺžnikového tvaru zo svetlého dreva; č. 30 - Polica obdĺžnikového tvaru z prírodného dreva; č. 31 - 2x Nočný stolík z bordového dreva; č. 32 - Manželská posteľ z bordového dreva; č. 33 - Rozkladacia pohovka z prírodného dreva; č. 34 - Nástenná polička z bordového dreva; č. 35 - Roll door s povrchovou úpravou čierny Lacobel; č. 36 - Hnedá látková fotelka; č. 37 - Biely elektrický olejový radiátor; č. 38 - Hnedý drevený konferenčný stolík; č. 39 - Drevená skrinka s policami; č. 40 - Biely kúpeľňový rebrový radiátor; č. 41 - Chladiarenská skriňa Carrier ZEPHIR 300

Uvedený ostatný hnutel'ny majetok je zapísaný do konkurznej podstaty a bol zverejnený v OV č. 103B/2011 zo dňa 30.05.2011.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Opis predmetu dražby

NEHNUTEĽNOSTI:

Jedná sa o trojpodlažnú stavbu rodinného domu situovanú ma pozemkovej parcele č. 199/2, ktorá začala byť pôvodne realizovaná ako prevádzková stavba „Autolakovnička dielňa“.

Z pôvodnej stavby ostal iba súčasný suterén, zbytok pôvodnej stavby bol odstránený. Pozostatok tejto stavby sa nachádza ešte za zadnou časťou rozostavaného rodinného domu a slúži ako provizórny sklad. V roku 2008 bola rozhodnutím obce Lehota realizovaná zmena pôvodnej stavby na „Rodinný dom“

Predmetná rozostavaná stavba sa skladá zo **a) suterénu /I. PP/** - pivnica a sklad, **b) prízemia /I. NP/** - vstupné zádverie, chodba so schodiskom, štyri izby, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa, WC, kotolňa s pracovňa a WC, komunikačná chodba a vstupné zádverie, **c) Podkrovia /II.NP/** - štyri izby, šatník, sklad, kúpeľňa s WC, dve loggie a otvorená terasa.

HNUTEĽNÉ VECI:

Jedná sa o príslušenstvo nehnuteľnosti, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou nehnuteľnosti – kuchynská linka a kúpeľňové umývadlo so skrinkou a ostatné hnutel'ne veci, ktoré tvoria zariadenie rodinného domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Nehuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Lehota, v jej okrajovej časti zastavanej individuálnou bytovou výstavbou. Prístup k nehnuteľnosti je priamo zo spevnenej verejnej obecnej komunikácie. Jedná sa o samostatne stojaci nadštandardný rodinný dom s príľahlým dvorom a záhradou.

SUTERÉN – 1. PODZEMNÉ PODLAŽIE

Suterén stavby bol čiastočne užívaný od roku 1999 - základy, murivo a stropy suterénu predstavujú prvky dlhodobej životnosti stavby. Podzemné podlažie – osadenie do terénu v hĺbke do 1 m bez zvislej izolácie, obvodové murivo z tehlových blokov POROTHERM hr. 38cm, deliaca priečka tehlová, stropy žel. betónové monolitické na podkladnom debnení z VSŽ plechov uložených na valcovaných oceľových I profiloch, vnútorné úpravy povrchov stien iba v sklade (pivnica bez vnútorných úprav povrchov stien). Podlahy - betónová, elektroinštalácia svetelná i motorická - ističe, okná oceľové zdvojené, dvere i vráta plechové s nátermi.

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

Základy s vodorovnou izoláciou, podmurówka nepodpivničenej časti betónová, obvodové murivo z pórobetónových tvárnic PORFIX zateplené so zateplením polystyrénom hr. 10 cm, deliace priečky z pórobetónových tvárnic, stropy zo žel. betónových nosníkov a vložiek PREMAC s rovnými podhl'admi, vnútorné úpravy povrchov stien -ušľachtilé silikátové omietky. Zastrešenie väznicovým krovom s polvalbami, ktorý je pokrytý ťažkou škridlou ROBBEN, klampiarske konštrukcie strachy z pozinkovaného plechu kompletne, parapety okien z eloxovaných hliníkových plechov. Vonkajšie úpravy povrchov stien - ušľachtilé silikátové omietky REVCO celé steny (zadná stena do 1/2 - iny), vnútorné keramické obklady v kúpeľni až pod strop, obklad samostatnej sprchy, v práčovni, vo WC a v kuchyni, schody žel. betónové s nerezovým zábradlím, povrch stupňov z gresových dlažieb s protišmykovými drážkami. Inštalácia bleskozvodu bez zvodov a uzemnenia, elektroinštalácia svetelná i motorická - ističe, inštalácia zemného plynu ku kotlu ÚK i do kuchyne, vykurovanie ústredné, kotol ÚK značky Beretta s automatickým elektronickým ovládaním v práčovni, podlahové teplovodné vykurovanie. Rozvod studenej i teplej vody v plastovom potrubí, zdroj teplej vody zásobník TÚV objemu 60 litrov vykurovaný kotlom ÚK, kanalizácia z WC, z kúpeľne, z práčovne a z kuchyne do žumpy pod vstupným závetrím prízemnia domu (štyri stupačky z PVC), okná a vstupné dvere z drevených EURO profilov (smrek) s izolačným trojsklom, vnútorné parapety okien z mramorových dosák, vnútorné dvere masívne dyhované s obložením zárubní. Podlahy všetkých miestností z veľkoplošných gresových mramorovaných dlažieb, kuchynská linka na báze dreva celkovej rozvinutej dĺžky 5,30 m s kameninovým drezom s odkvapávačom riadu, s odsávačom pár, so zabudovanou myčkou riadu, zabudovanou samostatnou el. rúrou, mikrovlnnou rúrou a samostatnou plynovou platňou s piezoelektrickým zapalovačom. V kúpeľni samostatný sprchovací kút a 1 ks umývadla, v práčovni 1 ks umývadla a 1 ks splachovacieho WC so zabudovanou nádržkou v stene, v samostatnom WC 1 ks umývadla a 1 ks splachovacieho WC so zabudovanou nádržkou v stene. Vodovodné výtokové batérie - 3x pákové nerezové s ovládaním sifónu a 2x detto so sprchou, rozvod TV antény, domáceho telefónu i bezpečnostného elektronického signalizačného zariadenia pod omietkami, vo vstupnom zádverí 1 ks štvordielnej vstavanej skrine typu Rolldor, v obývacej izbe kozub s vykurovacou vložkou.

PODKROVIE

obvodové murivo z pórobetónových tvárnic PORFIX zateplené s i tepelným polystyrénom hr. 10 cm, deliace priečky z pórobetónových tvárnic, podhl'ady stropov zo sadrokartónov zateplené minerálnou vlnou ISOVER, vnútorné úpravy povrchov stien - ušľachtilé silikátové omietky. Vonkajšie parapety okien z eloxovaných hliníkových plechov, vonkajšie úpravy povrchov stien - ušľachtilé silikátové omietky REVCO celé steny, vnútorné keramické obklady v kúpeľni až pod strop, obklad vane a WC kúta. Elektroinštalácia svetelná - ističe, vykurovanie ústredné podlahové teplovodné vykurovanie, rozvod studenej i teplej vody v plastovom potrubí, kanalizácia z WC a z kúpeľne (dve stupačky z PVC), okná a balkónové dvere z drevených EURO profilov (smrek) s izolačným trojsklom, vnútorné parapety okien z mramorových dosák, v časti i strešné výklopné okná, vnútorné dvere masívne dyhované s obložením zárubní. Podlahy všetkých miestností z veľkoplošných gresových mramorovaných dlažieb, vaňa štvorcová plastová pre dve osoby, 1 ks umývadla a 1 ks splachovacieho WC so zabudovanou nádržkou v stene, vodovodné výtokové batérie - 1x páková nerezová s ovládaním sifónu a 1 x detto so sprchou, rozvod TV antény, domáceho telefónu i bezpečnostného elektronického signalizačného zariadenia pod omietkami.

PLOTY

Plot č. 1 – oplotenie pozemkovej parcely 199/1 do ulice, tvorí ho betónový základ a plot murovaný z bielych plotoviek hr. 20 cm, výška plotu 135 cm, dĺžka 8, 10 m, 1 ks plotovej brány a bránky s drôtenou výplňou, vek – 11 rokov.

Plot č. 2 - oplotenie pozemkovej parcely 199/1 z boku po ľavej strane od susedov, tvorí ho pletivo výšky 150 cm na betónových stĺpkoch, dĺžka plotu 66,20 m, vek – 13 rokov.

Plot č. 3 - oplotenie pozemkovej parcely 199/1 vzadu od susedov, tvorí ho pletivo výšky 150 cm na oceľových stĺpkoch, dĺžka plotu 11,80 m, vek – 13 rokov.

STUDNE

Vrtná studňa – priemer 300 mm, umiestnená v zadnej časti dvoru za domom, hĺbka 12 m, vek 13 rokov

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vodovodná prípojka č. 1 – zo studne vzadu vo dvore do domácej vodárne v pivnici suterénu rodinného domu, dĺžka 28 m, vek – 13 rokov.

Vodovodná prípojka č. 2 – z rozvodu verejného obecného vodovodu cez vodomernú šachtu do pivnice suterénu rodinného domu, dĺžka 27 m, vek - 5 rokov.

Plynová prípojka – z rozvodu plynu na ulici do rodinného domu, dĺžka 16 m, vek – 13 rokov.

Elektrická prípojka – z rozvodnej skrine pri prednom oplotení rodinného domu, podzemná káblová, dĺžka 18 m, vek – 1 rok.

Vodomerná šachtu - betónová, monolitická s oceľovým poklopom, vo dvore za plotom, vek – 5 rokov.

Šachtu nad studňou – Murovaná tehlová so žel. betónovým stropom, nad studňou vzadu vo dvore, vek – 13 rokov.

Žumpa – betónová monolitická s oceľovým poklopom, pod vstupným závetrím prízemnia domu, vek – 1 rok.

Domáca vodáreň – v pivnici suterénu rodinného domu, vek – 13 rokov.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

NEHNUTEĽNOSŤ s príslušenstvom

Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31335004, podľa V 335/09 zo dňa 3.2.2009 na nehn. p.č. 199/1 a 199/2 s rozostavaným rod. domom - 24/09

Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava (IČO: 31 335 004) podľa V 2864/10 zo dňa 21.5.2010 na parc. č. 199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom spolu v celosti- 159/10

Záložné právo v prospech JUDr. Marián Macko r. Macko, nar. 11.5.1979, bytom Mikovíniho 408/20, 949 01 Nitra - Klokočina podľa V 5244/10 zo dňa 30.8.2010 na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom spolu v celosti-231/10

Exekučný príkaz č. EX 1056/09 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.199/2 na podiel 1/2 pre Roman Oravec (EÚ Topoľčany, Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, B. Slančíkovej 3, 950 43 Nitra podľa Z 6301/10-243/10

Exekučný príkaz č. EX 418/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom na podiel 1/2 pre Roman Oravec (EÚ Topoľčany, Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, B. Slančíkovej 3, 950 43 Nitra podľa Z 6302/10-244/10

Exekučný príkaz č. EX 721/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom na podiel 1/2 pre Roman Oravec (EÚ Topoľčany, Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, B. Slančíkovej 3, 950 43 Nitra podľa Z 6318/10-245/10

Exekučný príkaz č. EX 793/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom na podiel 1/2 pre Roman Oravec (EÚ Topoľčany, Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, B. Slančíkovej 3, 950 43 Nitra podľa Z 6319/10-246/10

Exekučný príkaz č. EX 1389/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom na podiel 1/2 pre Roman Oravec (EÚ Nitra- JUDr. S. Stodolová) v prospech oprávneného JUDr. M. Macko nar.11.05.1979 podľa Z 6930/10-258/10

Exekučný príkaz EX 908/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. CKN: parc.č.199/1, 199/2 spolu s rozostavaným rod. domom na podiel 1/2 - Roman Oravec (31.07.1974) (EÚ Topoľčany - Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra podľa Z 8440/10 - 305/10

Exekučný príkaz EX 1182/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. CKN: parc.č.199/1, 199/2 spolu s rozostavaným rod. domom na podiel 1/2 - Roman Oravec (31.07.1974) (EÚ Topoľčany - Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra podľa Z 8441/10 - 306/10

Exekučný príkaz EX 1454/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. CKN: parc.č.199/1, 199/2 spolu s rozostavaným rod. domom na podiel 1/2 - Roman Oravec (31.07.1974) (EÚ Topoľčany - Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra podľa Z 64/11 - 2/11

Exekučný príkaz č. EX 1293/10 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc. č. 199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom na podiel 1/2 pre Roman Oravec (EÚ Topoľčany, Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, B. Slančíkovej 3, 950 43 Nitra podľa Z 408/11-9/11

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 827/340/75639/10 -Hod (Daňový úrad Nitra II.) na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom na podiel 1/2 pre Roman Oravec podľa Z 543/11-46/11

Exekučný príkaz č. EX 2583/2010-14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc.č.199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom na podiel 1/2 pre Roman Oravec (EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa) v prospech oprávneného JUDr. Jozef Veverka, nar.4.12.1977, I. Okánika 14, Nitra podľa Z 955/11-47/11

Exekučný príkaz č. EX 578/2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc. č. 199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom na podiel 1/2 pre Roman Oravec (EÚ Topoľčany, Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, B. Slančíkovej 3, 950 43 Nitra podľa Z 1669/11-48/11

Exekučný príkaz č. EX 1795/2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra 'C' - parc. č. 199/1, 199/2 s rozostavaným rodinným domom na podiel 1/2 pre Roman Oravec (EÚ Topoľčany, Mgr. Július Rosina) v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Nitra, B. Slančíkovej 3, 950 43 Nitra podľa Z 2601/11-68/11

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucích.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak sa speňažuje majetok tvoriaci oddelenú podstatu, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva, ktoré v poradí rozhodujúcom na ich uspokojenie nasledujú po prednostnom zabezpečovacom práve vrátane prednostného zabezpečovacieho práva.

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola stanovená odhadom správcu konkurznej podstaty. Pri stanovení hodnoty nehnuteľného majetku správca vychádzal zo znaleckého posudku č. 42/2010 vypracovaného Ing. Gustávom Hodúlom, pričom zohľadnil skutočný stav majetku a trhovú hodnotu rovnakého alebo porovnateľného majetku v danom mieste a čase. Hodnota hnutel'ného majetku bola stanovená po zohľadnení stavu majetku a trhovej hodnoty rovnakého alebo porovnateľného majetku. Na dražbu organizovanú správcom boli primerane použité ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).

Hodnota predmetu dražby bola stanovená správcom na sumu:

Nehnuteľnosť s príslušenstvom: **120 575,09 EUR**

Ostatné hnutel'né veci: **1 070,40 EUR**

Ostatné hnutel'né veci, na ktoré sa vzťahuje DPH:

Chladiarenská skriňa Carrier ZEPHIR 300: **955,87 EUR** (796,56 EUR + 20 % DPH vo výške 159,31 EUR)

K.	Najnižšie podanie	122 601,36 EUR (vrátane DPH)	
L.	Minimálne prihodenie	1 500,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č.ú.: 2918949315/1100 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: 31542010 Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.	
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
e) vrátenie dražobnej zábezpeky		Do 3 pracovných dní po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č.ú.: 2918949315/1100 vedený v Tatra banka, a.s. pod variabilným symbolom: 31542010 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	04.01.2012 o 10.00 hod. 05.01.2012 o 10.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Lehota	
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel.č.: 037 / 65 22 462, 0944 410 384	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí úplnú cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Akonáhle dražobník obdrží úplnú cenu dosiahnutú vydražením podá na príslušnú správu katastra návrh na vklad spolu s notárskou zápisnicou a to do 3 pracovných dní. Dražobník pred úplným zaplatením ceny dosiahnutej vydražením nie je povinný vydať zápisnicu z dražby a tiež ani podať návrh na vklad na príslušnú správu katastra. Dražobník po splnení uvedeného (úhrady celej ceny) vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>			

S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	
	<p>1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jana	
c) priezvisko	Jánošková	
d) sídlo	Štefánikova trieda 27 949 01 Nitra	