

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ: Obec Lehota, zastúpená starostom obce Mgr. Pavlom Zaujecom
IČO: 308153
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0800933001/5600

Nájomca : Marek Bako, súkromný podnikateľ, so sídlom Lehota 333
IČO: 37217381
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2620772094

v zmysle ust. §§ 663-684 Občianskeho zákonníka.

I.

Predmet nájmu.

Predmetom nájmu je verejné priestranstvo za Kultúrnym domom v Lehote, časť parcely 333/10 o výmere 220 m².

II.

Účel nájmu.

Toto verejné priestranstvo bude nájomca používať na účely vlastnej podnikateľskej aktivity.

III.

Nájomné.

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 14,937 € /1m²/1 rok. Nájomné za celkovú plochu 220 m² predstavuje ročne 3 286,20 € a mesačne 273,85 €.

Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za jednotlivé mesiace vždy do 10-ho dňa nasledujúceho mesiaca na účet č. 0800933001/5600 v Dexia banke Nitra alebo do pokladne Obecného úradu Lehota. Na základe oznámenia prenajímateľa je nájomca povinný do 31.3. nasledujúceho roka doplatiť sumu, ktorá predstavuje Štatistickým úradom SR stanovenú oficiálnu mieru ročnej inflácie.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať tento priestor a okolité priestory v náležitej čistote a estetickom vzhľade.

V.
Doba prenájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2011 do 30.9.2011.

VI.
Skončenie nájmu.

Zmluva o nájme tohto verejného priestranstva stráca účinnosť:

A/ dohodou účastníkov tejto zmluvy

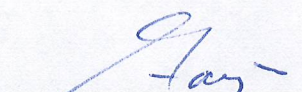
B/ písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri hrubom porušení zmluvy. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje najmä poškodzovanie predmetu nájmu a využívanie priestorov na iné účely, než je uvedené v tejto zmluve.


C/ okamžitým zrušením nájomnej zmluvy prenajímateľom a to pri neplatení nájomného za dobu dlhšiu ako 2 mesiace.

VII.
Záverečné ustanovenia.

Podpisom tejto zmluvy obaja účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že žiaden z nich nekonal v tiesni, ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.

V Lehote dňa 28.4.2011


.....
prenajímateľ


.....
nájomca

