

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli :

Prenajímateľ: Obec Lehota, zastúpená starostom obce Mgr. Pavlom Zaujecom
IČO: 308153
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0800933001/5600

Nájomca : Dušan Adámek,
bytom Lehota 668 / 15 b.j./

v zmysle ust. §§ 663-684 Občianskeho zákonníka.

I.

Predmet nájmu.

Predmetom nájmu je verejné priestranstvo vedľa 15 b. j. , časť parcely 728/3 o výmere 8,8 m2.

II.

Účel nájmu.

Toto verejné priestranstvo bude nájomca používať na účely vlastnej podnikateľskej aktivity, prostredníctvom umiestneného skladacieho skladovacieho kontajnera.

III.

Nájomné.

Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 14,937 € /1m2/1 rok. Nájomné za celkovú plochu 8,8 m2 predstavuje ročne 131,45 € a mesačne 10,95 €.

Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za jednotlivé mesiace vždy do 10-ho dňa nasledujúceho mesiaca na účet č. 0800933001/5600 v Dexia banke Nitra alebo do pokladne Obecného úradu Lehota. Na základe oznámenia prenajímateľa je nájomca povinný do 31.3. nasledujúceho roka doplatiť sumu, ktorá predstavuje Štatistickým úradom SR stanovenú oficiálnu mieru ročnej inflácie.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať tento priestor a okolité priestory v náležitej čistote a estetickom vzhľade.

V.
Doba prenájmu.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2011.

VI.
Skončenie nájmu.

Zmluva o nájme tohto verejného priestranstva stráca účinnosť:

A/ dohodou účastníkov tejto zmluvy

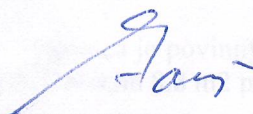
B/ písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa pri hrubom porušení zmluvy. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje najmä poškodzovanie predmetu nájmu a využívanie priestorov na iné účely, než je uvedené v tejto zmluve.

C/ okamžitým zrušením nájomnej zmluvy prenajímateľom a to pri neplatení nájomného za dobu dlhšiu ako 2 mesiace.


VII.
Záverečné ustanovenia.

Podpisom tejto zmluvy obaja účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že žiaden z nich nekonal v tiesni, ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.

V Lehote dňa 16.5.2011



prenajímateľ



nájomca

