

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: HASTA, s.r.o.

so sídlom: Bytčianska 814/131, 010 03 Žilina - Považský Chlmec

IČO: 31 646 751

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Sro ,
vložka 3207/L

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 6617532012/1111

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Obec Lehota

so sídlom: Obecný úrad Lehota č. 16, 951 36 Lehota

IČO: 00 308 153

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Vyššie uvedené zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí nájomnej zmluvy v nasledovnom znení:

I.

Súčasný stav

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku zapísaného v registri „C“ pod parcelným číslom 333/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1442 m² a budovy súpisné číslo 73 postavenej na tejto parcele, ktoré sú zapísané na LV č. 3 pre katastrálne územie Lehota, Správa katastra Nitra, Katastrálny úrad Nitra.
2. Pozemok zapísaného v registri „C“ pod parcelným číslom 333/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1442 m², zapísaný na LV č. 3 pre katastrálne územie Lehota, Správa katastra Nitra, Katastrálny úrad Nitra (ďalej ako „pozemok“), zamerala spoločnosť GEODETICA s.r.o., so sídlom Južná 21, Nitra, geometrickým plánom č. zákazky 23/2011 dňa 6.4.2011 (ďalej ako „geometrický plán“), pričom uvedený pozemok rozdelila na dve

časti označené parcelným číslom 333/6 - zastavaná plocha o výmere 1300 m² a parcelným číslom 333/68 - ostatná plocha o výmere 142 m².

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku zapísaného v registri „C“ pod parcelným číslom 333/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1442 m² zapísaný na LV č. 3 pre katastrálne územie Lehota, Správa katastra Nitra, Katastrálny úrad Nitra, a to konkrétne v geometrickom pláne označená parcela parcelné číslo 333/68 - ostatná plocha o výmere 142 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca od prenajímateľa preberá do užívania nehnuteľnosť, a to časť pozemku zapísaného v registri „C“ pod parcelným číslom 333/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1442 m² zapísaný na LV č. 3 pre katastrálne územie Lehota, Správa katastra Nitra, Katastrálny úrad Nitra, a to konkrétne v geometrickom pláne označenú parcelu parcelné číslo 333/68 - ostatná plocha o výmere 142 m² a nájomca sa zároveň zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie tejto časti pozemku vo výške podľa tejto zmluvy.

III.

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška nájomného sa rovná 10% zo sumy dane z nehnuteľnosti, ktorú je prenajímateľ povinný každoročne platiť v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, za pozemok zapísaný v registri „C“ pod parcelným číslom 333/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1442 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3 pre katastrálne územie Lehota, Správa katastra Nitra, Katastrálny úrad Nitra.
2. Nájomné je splatné ročne, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru, ktorým je vyrubená prenajímateľovi daň z nehnuteľností za nehnuteľnosť - pozemok zapísaný v registri „C“ pod parcelným číslom 333/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1442 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3 pre katastrálne územie Lehota, Správa katastra Nitra, Katastrálny úrad Nitra, prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Trvanie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni, ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
2. Geometrický plán č. 23/2011, ktorý dňa 6.4.2011 vyhotovila spoločnosť GEODETICA s.r.o., so sídlom Južná 21, Nitra, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Podpisom zmluvy prenajímateľ oprávňuje nájomcu, aby vykonal všetky úkony potrebné k tomu, aby bolo právo nájmu vzniknuté na základe tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností. Prípadné výdavky spojené s uzavretím tejto zmluvy a zápisom práva nájmu do katastra nehnuteľností znáša nájomca.

V Lehote dňa 09.9.2011

HASTA®

HASTA, s.r.o.
Bytčianska 814/131 134
010 03 Zilina - Považský Chlmec
IČO: 31646751, DIČ: 2020447176
IČ DPH: SK2020447176

.....
prenajímateľ
HASTA, s.r.o.
zastúpený

Ing. Kamilom Káčerom, konateľom



.....
nájomca
obec Lehota
zastúpený

Mgr. Pavlom Zaujecom, starostom

Súčasny stav

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku zapísaného v registri „C“ pod parcelným číslom 333/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1442 m² a budovy výšpisné číslo 73 postavené na tejto parcele, ktoré sú zapísané na LV č. 3 pre katastrálne územie Lehota, Správa katastra Nitra, Katastrálny úrad Nitra.
2. Pozemok zapísaného v registri „C“ pod parcelným číslom 333/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1442 m², zapísaný na LV č. 3 pre katastrálne územie Lehota, Správa katastra Nitra, Katastrálny úrad Nitra (ďalej ako „pozemok“), zamerala spoločnosť GEODETICA s.r.o., so sídlom Južná 21, Nitra, geometrickým plánom č. zákazky 23/2011 dňa 6.4.2011 (ďalej ako „geometrický plán“), pričom uvedený pozemok rozdelila na dve