

## Zmluva o nájme

pozemkov súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy

### č. R1 Nz-Se/181/2011Lehota

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

#### 1. Prenajímateľ: **Obec Lehota**

Sídlo: Lehota č. 466  
Zastúpená: Mgr. Pavol Zaujec - starosta obce  
IČO: 308 153  
DIČ: 2021102831  
Bankové spojenie: Dexia Banka a.s. Slovensko  
Kód banky: 5600  
Číslo účtu: 0800933001

ďalej len ako „prenajímateľ“

a

#### 2. Nájomca: **Slovenská republika zastúpená**

**Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**

Sídlo: Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Kód banky: 8180  
Číslo účtu: 7000117681

Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ – minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu:

**Národná diaľničná spoločnosť a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010**

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová – členka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu:

**Ing. Monika Nekolová** - na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 6624859013/1111

ďalej len ako „nájomca“

za nasledujúcich podmienok:

#### Článok 1.

##### Vlastnícke právo

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lehota, obec Lehota, okres Nitra, zapísaných na Správe katastra v Nitre na:

Číslo LV	KN-C parcela	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1076	333/13	1/1	182	Zastavaná plocha
1076	333/14	1/1	1193	Vodná plocha

2. Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Nitra - Tekovské Nemce, stavby **R1 Nitra, západ** – **Selenec** v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

## Článok II.

### Predmet a účel nájmu

- 1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1.1 tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 2057/08a, spracovateľ Slovenská Geodetická spoločnosť s.r.o., Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica autorizačne overený dňa 30.7.200, na GP označené ako:

dočasný záber

Číslo PK	Parcela PK	Podiel	Diel	záber v m <sup>2</sup>	Podiel v m <sup>2</sup>	Objekt	Náhrada v € za 25 mesiacov
1076	333/13	1/1	D 1	3	3	501	28,1831
1076	333/14	1/1	D 2	20	20	501	187,8875

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky".

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

Diel GP	PK parcela	Objekt
D 1, 2	333/13, 333/14	SO 501 – Cestná kanalizácia

## Článok III.

### Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diely:

D 1, 2

**dočasný nájom** v termíne od 27.08.2009 do 26.09.2011

2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
  - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
  - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

## Článok IV.

### Výška nájomného

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z., kde hodnota dočasného záberu podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 259/2008, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec Ing. Stanislav Lasica dňa 23.12.2008 je vo výške **4,5093 € za 1m<sup>2</sup>/rok,**
2. Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je 216,0706 €  
spolu za cenu **zaokrúhlene: 216,07 €**  
*slovom dvestošesťnásť 07/100 eur*
3. Nájomca poukáže dohodnutú náhradu vopred ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III. tejto zmluvy prenajímateľovi do **90 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájomnej zmluvy medzi nájomcom a NDS, a.s.
4. V prípade ak sa doba nájmu skončí skôr v zmysle článku III. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti alikvótnu časť nájomného nájomcovi. V prípade predĺženia nájomného vzťahu v zmysle článku III. uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

## Článok V.

### Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.

2. Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction, s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
3. Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.

#### Článok VI

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
3. Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia. Dňom uzatvorenia nájomnej zmluvy sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
7. Táto zmluva bola prejednaná v obecnom zastupiteľstve obce Lehota, ktoré dalo súhlas na jej uzavretie dňa .....
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V ..... LEHOTE ..... dňa 5.1.2012

V Bratislave dňa 10.10. 2011

Prenajímateľ:  
Obec Lehota

Nájomca:  
SR - Ministerstvo dopravy, výstavby a  
regionálneho rozvoja SR  
v zastúpení  
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Mlynské nivy 45  
821 09 BRATISLAVA  
- 112 -

.....  
starosta

.....  
Ing. Monika Nekolová  
na základe plnomocenstva

