

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Svrčková

NOTÁR

Fraňa Mojtu 8
Pošt. priechinok 55B
949 01 NITRA

Tel.: 037/6524275
Fax: 037/6511115
e-mail: zuzana.svrckova@notar.sk

Prvá strana.

N 22/2012
NZ 2748/2012
NCRIs 2916/2012

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná v Nitre dňa 26.01.2012 (slovom dvadsiatehošiesteho januára roku dvetisícdvadást) na Notárskom úrade JUDr. Zuzany Svrčkovej, notár so sídlom v Nitre, ulica Fraňa Mojtu č. 8. -----

----- Predo mňa, JUDr. Zuzanu Svrčkovú, notára so sídlom v Nitre, dostavili sa mne osobne i podľa mena neznámi účastníci právneho úkonu: -----

----- **1) Obec Lehota so sídlom Lehota 16, 951 36 Lehota, IČO: 00 308 153**, v mene ktorej koná starosta obce: Mgr. Pavol Zaujec (rod. Zaujec), nar. 13.08.1968, [redacted], trvale bytom 951 36 Lehota 372, ktorého osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. EA461065, ---

----- **2) Ján Zaujec (rod. Zaujec)**, nar. 23.05.1958, r.č. [redacted] ženatý, trvale bytom 951 36 Lehota 11, ktorého osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. EB238673 (občan SR - totožnosť účastníka nespochybnená), -----

----- **3) Oľga Zaujecová rod. Ďurfinová**, nar. 15.12.1958, [redacted] vydatá, trvale bytom 951 36 Lehota 11, ktorej osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. EB727287 (občan SR - totožnosť účastníka nespochybnená), -----

----- všetci podľa vlastného prehlásenia na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí a ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala medzi nimi uzatvorenú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností. -----

Kúpna zmluva

----- **1) Obec Lehota so sídlom Lehota 16, 951 36 Lehota, IČO: 00 308 153** (ďalej len ako „Obec Lehota“), v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Pavol Zaujec, vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v Obci Lehota, **kat. územie Lehota**, označeného podľa „Potvrdenia“ č. 15024/2012 vydaného Správou katastra Nitra - pozemnoknižné oddelenie dňa 16.01.2012 ako parc.č. 324

Druhá strana.

„cesta“ - verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery (pozemok prešiel do výlučného vlastníctva obce v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.). -----

----- Predmetný pozemok bol zameraný geometrickým plánom GEODETICA s.r.o., Ing. Jozefína Szöllösyová, Južná 21, 949 01 Nitra, IČO: 45 417 768, č. plánu 48.2/2011 zo dňa 10.08.2011 (úradne overený dňa 19.08.2011 pod č. 1366/11) a označený už ako pozemky parcely registra „C“ - **novoutvorené parc.č. 324/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², **parc.č. 324/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² a zbytok ako parc.č. 324 cesta o výmere 4330 m². -----

----- **2)** Obec Lehota, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Pavol Zaujec, odpredáva v celosti pozemky označené v bode 1) tejto zmluvy ako parcely registra „C“ - **novoutvorené parc.č. 324/18** zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², **parc.č. 324/19** zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m² kupujúcim Jánovi Zaujecovi a manž. Olge Zaujecovej rod. Ďurfinovej a do ich bezpodielového spoluvlastníctva im ich aj odovzdáva. -----

----- **3)** My kupujúci, Ján Zaujec a manž. Olga Zaujecová rod. Ďurfinová, odkupujeme od predávajúcej Obce Lehota v celosti pozemky opísané v bode 2) tejto zmluvy a do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov ich aj preberáme. -----

----- **4)** Hodnota prevádzaných pozemkov bola určená dohodou účastníkov zmluvy ako všeobecná hodnota v danom čase a mieste sumou 611,- € (slovom šesťstojedemdesiat eur). -----

----- My účastníci zmluvy sme sa dohodli na kúpnej cene v sume 611,- € (slovom šesťstojedemdesiat eur). -----

----- Z uvedenej sumy pripadá na pozemok označený ako novoutvorená parc.č. 324/18 (8,- €/m²) suma 136,- € (slovom jednototridsaťšesť eur) a na pozemok označený ako novoutvorená parc.č. 324/19 (5,- €/m²) suma 475,- € (slovom štyristosedemdesiatpäť eur). -----

----- Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej Obci Lehota v celosti pred podpísaním kúpnej zmluvy (dňa 17.01.2012 do pokladne Obce Lehota), čo starosta obce vlastnoručným podpisom na tejto listine potvrdzuje. -----

----- **5)** My účastníci zmluvy vyhlasujeme, že notár s nami podrobne prebral ustanovenia zmluvy o dohodnutej kúpnej cene a o dohodnutých platobných podmienkach, tieto sú nám jasné a zrozumiteľné a nevyvolávajú žiadne pochybnosti. -----

----- **6)** Obecné zastupiteľstvo Obce Lehota udelilo súhlas s predajom pozemkov označených v bode 2) tejto zmluvy vo svojom „Uznesení“ č. 72/2011 zo dňa 14.12. 2011 („Zápisnica“ z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.12. 2011, v ktorej je schválený spôsob prevodu - priamy predaj, dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady a v ktorej je zdôvodnený prevod postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e z. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa). -----

----- **7)** Predávajúca Obec Lehota, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Pavol Zaujec, vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkami opísanými v bode 2) tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) voľne disponovať, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a že predmet kúpy pred podpísaním tejto zmluvy nepredala, nedarovala a ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu, ani nevykonala úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastníak predmetu kúpy. -----

Tretia strana.

----- My kupujúci, Ján Zaujec a manž. Oľga Zaujecová rod. Ďurfínová, vyhlasujeme, že nám je stav predmetu kúpy známy, nakoľko sme do jeho užívania ustúpili pred podpísaním kúpnej zmluvy. -----

----- **8)** My účastníci zmluvy sme si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov a že zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť a vlastnícke právo na kupujúcich prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. územie Lehota do príslušného (novozaloženého) listu vlastníctva a to na základe ďalšieho písomného návrhu účastníkov. -----

----- My účastníci zmluvy splnomocňujeme JUDr. Zuzanu Svrčkovú, notára so sídlom Nitra, ul. Fraňa Mojtu č. 8, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých prípadne ďalších písomností nám Správou katastra Nitra doručovaných, ako i na všetky úkony až do ukončenia navrhovaného konania. -----

----- **9)** Všetky poplatky spojené s touto zmluvou a vkladom vlastníckeho práva podľa nej budú podľa dohody jej účastníkov hradiť v celosti kupujúci. -----

----- **10)** Osvedčený odpis z tejto notárskej zápisnice sa vydáva každému účastníkovi zmluvy v jednom vyhotovení po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

----- **11)** Účastníci zmluvy berú na vedomie oznámenie notára JUDr. Zuzany Svrčkovej o výške poisteného krytia a poisťovne, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. -----

----- O tomto právnom úkone som uvedenú notársku zápisnicu napísala, účastníkom doslovne prečítala a vysvetlila, títo jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že právny úkon neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a že ho neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju predomnou vlastnoručne podpísali. -----

D.a.h. -----

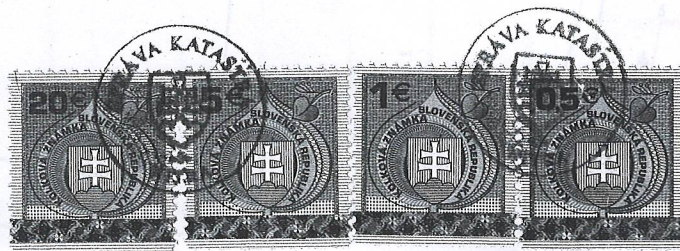
Mgr. Pavol Zaujec v.r., LS Obec Lehota -1-, Jan Zaujec v.r., Oľga Zaujecová r. Ďurfínová v.r., Dr. Zuzana Svrčková - notár v.r., LS JUDr. ZUZANA SVRČKOVÁ - NOTÁR NITRA. -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice napísanej v Nitre dňa 26.01.2012 pod č. N 22/2012, NZ 2748/2012 JUDr. Zuzanou Svrčkovou, notárom so sídlom v Nitre, ulica Fraňa Mojtu č. 8, uloženej v Zbierke listín Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Svrčkovej, Nitra, Fraňa Mojtu č. 8 pod č. NZ 2748/2012 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRLs 2916/2012. -----

V Nitre dňa 26.01.2012. -----



Z. Svrčková
JUDr. Zuzana Svrčková
 notár:



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ GEODETICA s.r.o Ing. Jozefína Szöllösyová Južná 21, 949 01 Nitra Kanc.: Coborího 2, 949 01 Nitra tel. 0905 650 115 IČO :45 417 768	Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Lehota
	Kat. územie Lehota	Číslo plánu 48.2/2011	Mapový list č. ZS XI-20-15
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zameranie stavby parc.č. 324/18 a na oddelenie a určenie vlast. práv k parc.č. 324/18,19	
Vyhotovil 10.8.2011	Autorizačne overil Dňa: 12.8.2011 Meno: Ing. Anton Košík	Úradne overil Meno: Ing. Henrieta Strešková Dňa: 19. AUG. 2011 Číslo: 1366/11	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
hranice boli v prírode označené plotom, múrmi, drev.kolímkmi plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 578 hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá výpisom 		Pečiatka a podpis NITRA

Výkaz výmer

Doterajší stav

Stav

Nový stav

Číslo parcely	Výmera ha/m ²	Druh pozemku Kód	Výmera (iná opísaná časť adresa, číslo)	Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku Kód	Výmera (iná opísaná časť adresa, číslo)



r
201/1

Stav podľa registra C KN

(324)

d
204/3

q
204/2

d
208/5

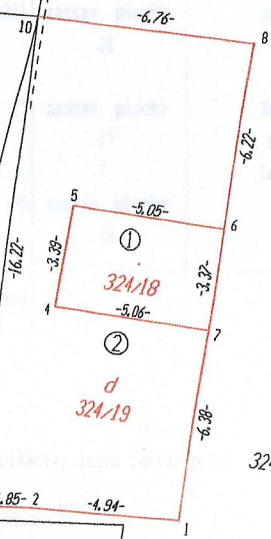
208/6

208/7

208/8

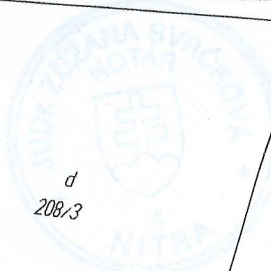
208/9

d
208/3



324/1

r
872/33



Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny														
324		4442		cesta	1	324/18	17			(324	4330		cesta)	doterajší
					2	324/19	95			324/18	17		zastav. plocha 17	Zaujec Ján a manž. Oľga
					1			324	17				7	Lehota 11
					2			324	95	324/19	95		zastav. plocha 18	detto
Stav podľa registra C KN														
		4442					112				4442			
	324/1	4333		zastav. plocha						324/1	4221		zastav. plocha 22	doterajší
										324/18	17		zastav. plocha 17	Zaujec Ján a manž. Oľga
										324/19	95		zastav. plocha 18	Lehota 11 detto
		4333									4333			

Prípady využitia:

17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok na ktorom je dvor

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh stavby 7 - Samostane stojaca garáž

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom) skladajúcim

sa z 3 strán.
Ide o opis úplný (čiastočný). Na listine boli vykonané

tieto zmeny, doplnky
V dňa 24. 01. 2012

Notár

SYLVIA VALOVIČOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Zuzana Svárčková,
notárom so sídlom v Nitre

