

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana Svrčková

NOTÁR

Fraňa Mojtu 8
Pošt. priechinok 55B
949 01 NITRA

Tel.: 037/6524275
Fax: 037/6511115
e-mail: zuzana.svrckova@notar.sk

Prvá strana.

N 21/2012
NZ 2744/2012
NCRI s 2912/2012

Osvedčený odpis

Notárska zápisnica

napísaná v Nitre dňa 26.01.2012 (slovom dvadsiatehošiesteho januára roku dvetisícduást) na Notárskom úrade JUDr. Zuzany Svrčkovej, notár so sídlom v Nitre, ulica Fraňa Mojtu č. 8. -----

----- Predo mňa, JUDr. Zuzanu Svrčkovú, notára so sídlom v Nitre, dostavili sa mne osobne i podľa mena neznámi účastníci právneho úkonu: -----

----- **1) Obec Lehota so sídlom Lehota 16, 951 36 Lehota, IČO: 00 308 153**, v mene ktorej koná starosta obce: Mgr. Pavol Zaujec (rod. Zaujec), nar. 13.08.1968, [redacted] trvale bytom 951 36 Lehota 372, ktorého osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. EA461065 (občan SR - totožnosť účastníka nespochybnená), -----

----- **2) Ivan Urcikán (rod. Urcikán)**, nar. 09.06.1967, [redacted] ženatý, trvale bytom 951 36 Lehota 653, ktorého osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. EB887780 (občan SR - totožnosť účastníka nespochybnená), -----

----- **3) Andrea Urcikánová rod. Chlebcová**, nar. 04.10.1971, [redacted] vydatá, trvale bytom 951 36 Lehota 653, ktorej osobná totožnosť bola zistená zákonným spôsobom z platného občianskeho preukazu č. SP 596044 (občan SR - totožnosť účastníka nespochybnená), -----

----- všetci podľa vlastného prehlásenia na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí a ktorí ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala medzi nimi uzatvorenú kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností. -----

Kúpna zmluva

----- **1) Obec Lehota so sídlom Lehota 16, 951 36 Lehota, IČO: 00 308 153** (ďalej len ako „Obec Lehota“), v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Pavol Zaujec, vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v Obci Lehota, **kat. územie Lehota**, označeného podľa „Potvrdenia“ č. 15024/2012 vydaného Správou katastra Nitra - pozemnoknižné oddelenie dňa 16.01.2012 ako parc.č. 324

Druhá strana.

„cesta“ - verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery (pozemok prešiel do výlučného vlastníctva obce v zmysle ust. § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z.z.). -----

----- Predmetný pozemok bol zameraný geometrickým plánom G.o.k., Ing. Vladimír Raškovič, J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 11 760 354, č. plánu 164/2011 zo dňa 06.10.2011 (úradne overený dňa 14.10.2011 pod č. 1667/11) a označený už ako pozemky parcely registra „C“ - **novoutvorená parc.č. 324/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² a zbytok ako parc.č. 324 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4302 m². -----

----- **2)** Obec Lehota, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Pavol Zaujec, odpredáva v celosti pozemok označený v bode 1) tejto zmluvy ako parcely registra „C“ - **novoutvorená 324/22** zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² kupujúcim Ivanovi Urcikánovi a manž. Andree Urcikánovej rod. Chlebcovej a do ich bezpodielového spoluvlastníctva im ho aj odovzdáva. -----

----- **3)** My kupujúci, Ivan Urcikán a manž. Andrea Urcikánová rod. Chlebcová, odkupujeme od predávajúcej Obce Lehota v celosti pozemok opísaný v bode 2) tejto zmluvy a do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov ho aj preberáme. -----

----- **4)** Hodnota prevádzaného pozemku bola určená dohodou účastníkov zmluvy ako všeobecná hodnota v danom čase a mieste sumou 700,- € (slovom sedemsto eur). -----

----- My účastníci zmluvy sme sa dohodli na kúpnej cene (5,- €/m²) v sume 700,- € (slovom sedemsto eur). -----

----- Dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcej Obci Lehota v celosti pred podpísaním kúpnej zmluvy (dňa 17.01.2012 do pokladne Obce Lehota), čo starosta obce vlastnoručným podpisom na tejto listine potvrdzuje. -----

----- **5)** My účastníci zmluvy vyhlasujeme, že notár s nami podrobne prebral ustanovenia zmluvy o dohodnutej kúpnej cene a o dohodnutých platobných podmienkach, tieto sú nám jasné a zrozumiteľné a nevyvolávajú žiadne pochybnosti. -----

----- **6)** Obecné zastupiteľstvo Obce Lehota udelilo súhlas s predajom pozemku označeného v bode 2) tejto zmluvy vo svojom „Uznesení“ č. 50/2011 zo dňa 14.12. 2011 („Zápisnica“ z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.12. 2011, v ktorej je schválený spôsob prevodu - priamy predaj, dohodnutá kúpna cena a spôsob jej úhrady a v ktorej je zdôvodnený prevod postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e z. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších právnych predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa). -----

----- **7)** Predávajúca Obec Lehota, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Pavol Zaujec, vyhlasuje, že je oprávnená s pozemkom opísaným v bode 2) tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) voľne disponovať, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia a že predmet kúpy pred podpísaním tejto zmluvy nepredala, nedarovala a ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu, ani nevykonala úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník predmetu kúpy. -----

----- My kupujúci, Ivan Urcikán a manž. Andrea Urcikánová rod. Chlebcová, vyhlasujeme, že nám je stav predmetu kúpy známy, nakoľko sme do jeho užívania ustúpili pred podpísaním kúpnej zmluvy. -----

----- **8)** My účastníci zmluvy sme si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov a že zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť a vlastnícke právo na kupujúcich prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra, ktorým bude po-

Tretia strana.

volení vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. územie Lehota do príslušného (novozaloženého) listu vlastníctva a to na základe ďalšieho písomného návrhu účastníkov. -----

----- My účastníci zmluvy splnomocňujeme JUDr. Zuzanu Svrčkovú, notára so sídlom Nitra, ul. Fraňa Mojtu č. 8, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých prípadne ďalších písomností nám Správou katastra Nitra doručovaných, ako i na všetky úkony až do ukončenia navrhovaného konania. -----

----- **9)** Všetky poplatky spojené s touto zmluvou a vkladom vlastníckeho práva podľa nej budú podľa dohody jej účastníkov hradíť v celosti kupujúci. -----

----- **10)** Osvedčený odpis z tejto notárskej zápisnice sa vydáva každému účastníkovi zmluvy v jednom vyhotovení po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

----- **11)** Účastníci zmluvy berú na vedomie oznámenie notára JUDr. Zuzany Svrčkovej o výške poisteného krytia a poisťovne, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice. -----

----- O tomto právnom úkone som uvedenú notársku zápisnicu napísala, účastníkom doslovne prečítala a vysvetlila, títo jej obsahu porozumeli, jej obsah schválili a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že právny úkon neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a že ho neurobili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ju predo mnou vlastnoručne podpísali. -----

D. a. h. -----

Mgr. Pavol Zaujec v.r., LS Obec Lehota -1-, Urcikán Ivan v.r., Urcikánová Andrea rod. Chlebcová v.r., Dr. Zuzana Svrčková - notár v.r., LS JUDr. ZUZANA SVRČKOVÁ - NOTÁR NITRA. -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom notárskej zápisnice napísanej v Nitre dňa 26.01.2012 pod č. N 21/2012, NZ 2744/2012 JUDr. Zuzanou Svrčkovou, notárom so sídlom v Nitre, ulica Fraňa Mojtu č. 8, uloženej v Zbierke listín Notárskeho úradu JUDr. Zuzany Svrčkovej, Nitra, Fraňa Mojtu č. 8 pod č. NZ 2744/2012 a v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRLs 2912/2012. -----

----- **V Nitre dňa 26.01.2012.** -----



Zuzana Svrčková
JUDr. Zuzana Svrčková
 notár:

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|---------------------------------|------------------|-------|--------|------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|----------------|----|------------------------|--|
| PK číslo | Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | D i e l | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo) |
| | LV | PK | KN | ha | | | | | | | | m ² | ha | | |
| STAV PRÁVNY | | | | | | | | | | | | | | | |
| ekn. | 324 | | 4442 | | cesta | 1 | 324/22 | 140 | | | (324 | 4302 | | zastav.pl.) | doterajší |
| | | | | | | 1 | | | 324 | 140 | 324/22 | 140 | | zastav.pl. 18 | Urcikán Ivan Lehota 653 |
| STAV PODĽA REGISTRA C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spolu | | | 4442 | | | | | 140 | | | | 4442 | | | |
| | | 324/1 | | 4240 | zastav.pl. | | | | | | 324/1 | 4100 | | zastav.pl. 22 | doterajší |
| | | | | | | | | | | | 324/22 | 140 | | zastav.pl. 18 | ako v stave právnom |
| Spolu | | | 4240 | | | | | | | | | 4240 | | | |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | | | |
|--|-----------------|------------|-------------|----------|----------------|-------------|
| Vyhoviteľ  Ing. Vladimír Raškovič J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 11760354 | Kraj | Nitriansky | Okres | Nitra | Obec | Lehota |
| | Katastr. územie | Lehota | Číslo plánu | 164/2011 | Mapový list č. | ZS XI-20-15 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | | | |
| na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 324/22 | | | | | | |

| | | | | |
|---|--|-----------------|--|-------------------------------|
| Vyhoviteľ | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Dňa: 06.10.2011 | Meno: Ing. Bohuslava Bebjaková | Dňa: 06.10.2011 | Meno: Ing. Miloslav Hatala | Meno: Ing. Henrieta Strešková |
| Nové hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi | Náležitostami a výškou podľa predpisom | | Dňa: 14. OKT. 2011 | Číslo: 1667111 |
| Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 585 | Pečiatka a podpis | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Radnice bodov označených číslami a ostatné me- ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis | |

Číslo zmeny: 872/51
Dátum: 24. 01. 2015
Za obsah týchto listín (listinový) zodpovedá výhradne a výhradne iba ovis úplný (listinový) - Na listine boli vykonané zmeny (zavedením objektu) slistinovým
Za obsah týchto listín zodpovedá výhradne a výhradne iba ovis úplný (listinový) - Na listine boli vykonané zmeny (zavedením objektu) slistinovým

