

KÚPNA ZMLUVA č. 17707/2013
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

a

ZMLUVA
o podmienkach realizácie stavby

týkajúca sa stavby: „Región Nitra – odvedenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 5, časť Lehota
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Predávajúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
zastúpená: Ing. Ján Podmanický, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič, člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK 2020154609

Registrácia v OR: OS Nitra, odd.: Sa, vl. č. 10193/N

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
č.ú. 1176228759/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Obec Lehota

adresa: Lehota č. 16, 951 36 Lehota
zastúpená: Radoslav Kriváček, zástupca starostu obce v plnom rozsahu

IČO: 308153

DIČ: 2021102831

Bankové spojenie: Dexia banka a. s. Slovensko

č. ú.: 0800933001/5600

č. tel.: 037/6553136

(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Podľa rozhodnutia predstavenstva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. za účelom možnosti využitia spracovaných projektových dokumentácií a vydaných územných rozhodnutí investormi, ktorí majú záujem pokračovať v príprave a realizácii stavieb, resp. ich prevádzkyschopných častí, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. predmetné projektové dokumentácie vodných stavieb regiónov, ktorých realizáciu nemôže zabezpečiť, poskytne mestám a obciam, ktoré o ne prejavia záujem. Mestá a obce následne zabezpečia vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a/alebo realizačný projekt stavieb, financovanie ktorých, v prípade investorstva miest a obcí, môže byť zabezpečené z ostatných fondov a dotácií štátu.

Predávajúcemu bolo na stavbu „Región Nitra – odvedenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 5, SO 0502 kanalizácia Lehota, SO 0503 kanalizácia Lehota-Veľké Zálužie, vydané mestom Nitra územné rozhodnutie pod č. SP 2337/2009-019-Ing.Ki, zo dňa 09. 09. 2009 právoplatné dňa 21. 10. 2009.

Zmluvné strany sa dohodli, že stavebníkom bude kupujúci. Za účelom realizácie stavby sa zmluvné strany dohodli na prevode vlastníckeho práva projektovej dokumentácie a práv a povinností vyplývajúcich z cit. územného rozhodnutia za nasledujúcich podmienok.

Čl. I. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom projektovej dokumentácie spracovanej v stupni pre územné konanie na stavbu: „Región Nitra – odvedenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 5, SO 0502 kanalizácia Lehota, SO 0503 kanalizácia Lehota-Veľké Zálužie ,vypracovaná spoločnosťou Kovoprojekta Brno a.s., Šumavská 416/5, 602 00 Brno, zák. č. 8700-3400 dátum 12/2008. (ďalej len „projektová dokumentácia“).
2. Projektová dokumentácia obsahuje:
 - projektová dokumentácia pre ÚR „Región Nitra – odvedenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 5, SO 0502 kanalizácia Lehota, SO 0503 kanalizácia Lehota-Veľké Zálužie /CD, tlačová forma/,
 - geologický prieskum /CD/,
 - výškopísne a polohopísne zameranie /CD/.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva projektovú dokumentáciu v rozsahu uvedenom v tomto článku tejto zmluvy.

Čl. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy vo výške **868,- €** (slovom: osemstošesťdesiatosem eur) **bez DPH**.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 868,- € s 20% DPH, t. j. **1.041,60 €**, slovom: jedentisícštyridsaťjeden eur a šesťdesiat centov predávajúcemu na účet č.1176228759/0200 vedený vo Všeobecnej úverovej banke pred odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy, najneskôr do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy. Variabilný symbol: ~~17707~~ 2013..... (číslo zmluvy).

Čl. III. Predmet zmluvy o realizácii stavby

1. Stavba má byť podľa cit. územného rozhodnutia č. SP 2337/2009-019-Ing.Ki, zo dňa 09. 09. 2009 a projektovej dokumentácie realizovaná na pozemkoch podľa celkovej situácie a jednotlivých situácií miestnych častí v k. ú. Lehota, Veľké Zálužie, ktoré sú graficky znázornené v projektovej dokumentácii.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorením tejto zmluvy kupujúci vstupuje do práv a povinností predávajúceho, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia vydaného mestom Nitra pod č. SP 2337/2009-019-Ing.Ki, zo dňa 09. 09. 2009, pre stavbu „Región Nitra – odvedenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 5, SO 0502 kanalizácia Lehota, SO 0503 kanalizácia Lehota- Veľké Zálužie , podľa tohto článku tejto zmluvy a že na realizáciu stavby požiada o vydanie stavebného povolenia, ako stavebník, už kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že bude realizovať stavbu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v súlade s územným rozhodnutím.

Čl. IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že projektovú dokumentáciu preberá v stave v akom sa nachádza a jej stav pozná.
2. Za predávajúceho odovzdá kupujúcemu projektovú dokumentáciu v jednej sade na pracovisku Správy spoločnosti ZsVS, a. s. v Nitre, pracovníčka útvaru prípravy investícií Správy spoločnosti Ing. Hlavačková s tým, že kupujúci si zabezpečí ďalšie kopírovanie listín na vlastné náklady.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že prevádzanú projektovú dokumentáciu využije na dokončenie stavby „Región Nitra – odvedenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, aglomerácia č. 5, kanalizácia Lehota.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že ako vlastník predmetnej vodnej stavby, za účelom jej riadneho a odborného prevádzkovania, ako i prevádzkovania zariadení slúžiacich k jej funkčnosti, si objedná prevádzkovanie a zverí tento majetok na prevádzkovanie k tomu oprávnenej organizácii – predávajúcemu, ako prevádzkovateľovi. Technické parametre vodnej stavby budú uvedené v súhlase s prevádzkovaním skolaudovanej vodnej stavby, ktorý sa predávajúci zaväzuje vydať kupujúcemu za splnenia podmienok stanovených predávajúcim, najneskôr do 1 mesiaca pred kolaudáciou stavby.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na projektovej dokumentácii neviaznu žiadne práva tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, 3 rovnopisy pre potreby predávajúceho a 2 pre kupujúceho a je na znak súhlasu s jej obsahom podpísaná zmluvnými stranami. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – špecifikácia projektovej dokumentácie.

V Nitre dňa: 31. MÁJ 2013

Predávajúci: **ODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**

ZÁPADOSLOVENSKÁ
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA

Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva

V Lehote dňa: 22. MÁJ 2013

Kupujúci:

Radoslav Kriváček
zástupca starostu obce
v plnom rozsahu

