

## Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Vypracovaná v súlade s ust. § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon / v platnom znení.

### Predávajúci:

Názov: Obec Lehota Obecný úrad  
951 36 Lehota č.16  
Štatutárny orgán: Radoslav Kriváček, zástupca starostu obce Lehota  
IČO: 00308 153  
DIČ: 2021102831  
Bank.spojenie: PRIMA banka a.s. Slovensko  
č. účtu 0800933001/5600  
*/ďalej len predávajúci/*

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Vojtech Bend'ák, rod. Bend'ák  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Bytom: 338 45 Strašice E29, Okres Rokycany, Česká republika  
*/ďalej len kupujúci/*

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

**kúpnu zmluvu**

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučný vlastník pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lehota, zapísaného Správou katastra v Nitre na liste vlastníctva č.1076 ako:

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Umiest pozemku
332/69	216	Zastavané plochy a nádvoria	18	1

### Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 – Pozemok na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por.č.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
--------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Obec Lehota, Lehota 466, Lehota, PSČ 951 36, SR IČO: 00308153	1/1
---	--	-----

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu k predmetu prevodu.

Iné údaje:

Bez zápisu k predmetu prevodu.

- 1.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva: pozemok parcelného čísla 332/69 o výmere 216 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 1, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- 1.3. Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 18.12.2012 o 17.30 hod. v zasadacej miestnosti OU v Lehote uznesením č. 52/2012, ktorým schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov priamym predajom nehnuteľnosti. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

Celková výmera predávanej nehnuteľnosti je 216 m<sup>2</sup>.

## Článok 2

### Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom v uznesení č. 52/2012 zo dňa 18.12.2012 na sumu 5 Eur/m<sup>2</sup> /slovom päť Eur za jeden meter štvorcový/.
- 2.2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Lehota vo výške 1080 EUR /slovom tisícosemdesiat Eur/ a obdrží pokladničný doklad. Túto kúpnu zmluvu štatutárny zástupca podpíše, overí, zviaže a odovzdá kupujúcemu.

## Článok 3

### Osobitné ustanovenia

- 3.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správa katastra Nitra.
- 3.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o ich povolení príslušnou Správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 3.3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a odmenu za vypracovanie kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.
- 3.4. Predávajúci a kupujúci po podpise kúpnych zmlúv tieto odovzdajú kupujúcemu a kupujúci ich priloží k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Predávajúci i kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Jozefa Burdu, bytom 951 36 Lehota 318, na spracovanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a na všetky úkony spojené s katastrálnym konaním až do úspešného prevodu vlastníckych práv.
- 3.6. Predávajúci za vlastníctvo, jeho nespornosť a bezbremenosť ručí a prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné právne povinnosti, a teda že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

## Článok 4

### Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa práva, slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany

potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre predávajúceho a kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Nitre s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený a v súlade s ust. § 42 katastrálneho zákona.

V Lehote dňa 15.4.2013

IČO: 00388153

Predávajúci:

Kupujúci:

Obecný úrad Lehota

Ing. Vojtech Bend'ák

Radoslav Kriváček

/štatutárny zástupca obce Lehota/

Podľa knihy na osvedčovanie č. 213/2013  
túto listinu pred Obcou Lehota  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
Radoslav Kriváček  
bytom Lehota 485  
rodné číslo ..  
ktorého osobná totožnosť  
občianskym preukazom  
V Lehote, dňa 16.04.2013

Osvedčujúci pracovník:



správne rod. číslo,  
Radoslava Kriváčka  
správne č. domu 692  
m. Hargasova  
V Lehote, 16.04.2013  
Hargasova

