

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

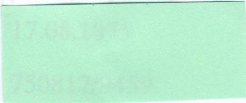
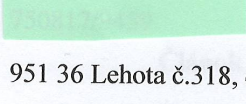

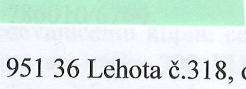
Vypracovaná v súlade s ust. § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon / v platnom znení.

Predávajúci:

Adresa pre poštový styk: Obec Lehota Obecný úrad
951 36 Lehota č.16
Štatutárny orgán: Radoslav Kriváček, štatutárny zástupca obce Lehota
IČO: 308 153
DIČ: 2021102831
Bank.spojenie: PRIMA banka a.s. Slovensko
č. účtu 0800933001/5600

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Marcel Kovalčík, rod. Kovalčík
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bytom: 951 36 Lehota č.318, okres Nitra, Slovenská republika
a manželka
Meno a priezvisko: Ing. Katarína Kovalčík, rod. Burdová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Bytom: 951 36 Lehota č.318, okres Nitra, Slovenská republika

/ďalej len kupujúci/

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ s parcelným číslom 324/25 o výmere 78 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lehota. Tento bol vytvorený geometrickým plánom č. 51/2012 zo dňa 29.10.2012 pani Ing. Alenou Vízyovou v Nitre, overený Ing. Radoslavou Pastierikovou dňa 15.11.2012 pod číslom 1902/12.
- 1.2 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 18.12.2012 o 17.30 hod. v zasadacej miestnosti OU v Lehote uznesením č. 53/2012, ktorým schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov priamym predajom nehnuteľnosti. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.
- 1.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu č. 324/25 o výmere 78 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel 1/1 čo sa rovná 78 m².

Celková výmera predávanej nehnuteľnosti je 78 m².

Článok 2

Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom v uznesení č. 53/2012 zo dňa 18.12.2012 na sumu 5 Eur/m² /slovom päť Eur za jeden meter štvorcový/.
- 2.2. Kupujúci vyplatia predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Lehota vo výške 390 EUR /slovom tristodeväťdesiat Eur/ a obdržia pokladničný doklad. Túto kúpnu zmluvu štatutárny zástupca podpíše, overí, zviaže a odovzdá kupujúcim.



POTVRDENIE

Toto potvrzení (kopie)
svědčí a produkuje
i: nou (zavedením kopie)
Listina číslo:
Osvědčení zapsané pod č.
V Lehotě dne: 27. 4. 2013

Správa katastra Nitra-pozemnoknižné oddelenie potvrdzuje, že v katastrálnom území

LEHOTA

v p: i d e i e i i identifikácia IČO (ICO)

-p.č. 324 je evidovaná ako „CESTA“, verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery.

ICO: 3153

Príjemca: Lehota
Adresa: Lehota
Príjemca: Lehota
Príjemca: Lehota
Príjemca: Lehota

číslo objednávky:

K1-3262/2013

dátum:

- 3. APR. 2013



[Handwritten signature]

POZOROVANIE: Tento úrad je zodpovedný za obsah informácií uvedených v tomto potvrzení. Za obsah informácií uvedených v tomto potvrzení zodpovedá výhradne príjemca. Úrad nie je zodpovedný za obsah informácií uvedených v tomto potvrzení.

Príjemca: Lehota
Príjemca: Lehota
Príjemca: Lehota
Príjemca: Lehota



Článok 3

Osobitné ustanovenia

- 3.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správa katastra Nitra.
- 3.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o ich povolení príslušnou Správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 3.3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a odmenu za vypracovanie kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.
- 3.4. Predávajúci a kupujúci po podpise kúpnych zmlúv tieto odovzdajú kupujúcim a kupujúci ich priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcu Ing. Katarínu Kovalčík na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a na všetky úkony spojené s katastrálnym konaním až do úspešného prevodu vlastníckych práv.
- 3.6. Predávajúci za vlastníctvo, jeho nespornosť a bezbremenosť ručí a prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné právne povinnosti, a teda že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa práva, slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre predávajúceho a kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Nitre s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený v súlade s ust. § 42 katastrálneho zákona.

V Lehote dňa 08.02.2013

Predávajúci:

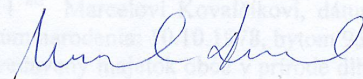


Obecný úrad Lehota

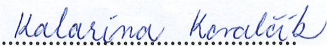
Radoslav Kriváček

/štatutárny zástupca obce Lehota /

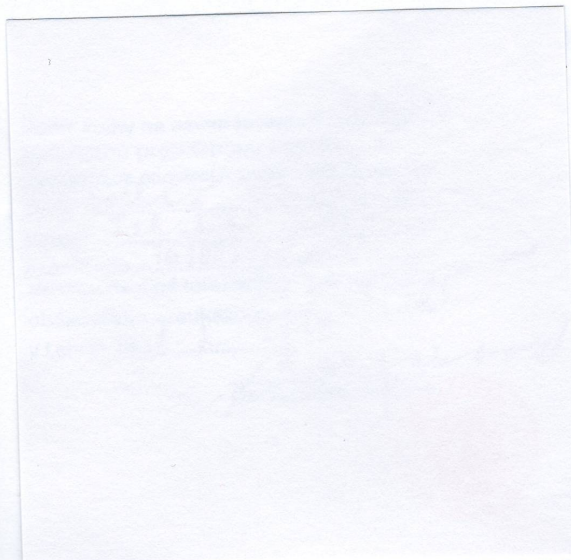
Kupujúci:



Marcel Kovalčík



Ing. Katarína Kovalčík



VÝKAZ VÝMER

Výpis z uznesenia

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18. decembra 2012
o 17.30 hod. v zasadacej miestnosti obecného úradu Lehota

K Bodu 5

Uznesenie č. 53/2012

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov priamy predaj nehnuteľností, vedených na GP č. 51/2012, parcela č. 324/25, k.ú. Lehota zastavaná plocha o výmere 78 m² v cene 5 € eur za 1 m² Marcelovi Kovalčíkovi, dátum narodenia: 17.08.1975 a Kataríne Kovalčík, rodená Burdová, dátum narodenia: 10.10.1978, bytom 951 36 Lehota č. 318, vo spoluvlastníckom podiele 1/1. Uvedený predávaný majetok obce v prírode dlhé roky tvorí súčasť nehnuteľností t.č. užívaných kupujúcim, ktorý má na uvedených pozemkoch postavené oplotenie a užívajú záhradu a pri ich výstavbe boli v dobrej viere, že im tieto pozemky patria. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 390 eur na účet Obce Lehota č. 0800933001/5600, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.



Radoslav Kriváček
zástupca starostu obce Lehota
v plnom rozsahu

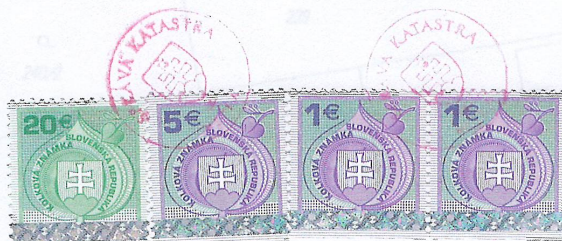
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
	PK	KN								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ													
324			4442	cesta	1	324/25	78		(324)	4364	zastav.pl.)		doterajší
					1		324	78	324/25	78	zastav.pl. 18		Kovalčík Marcel a manž. Katarína rod. Burdová Ing. Lehota č. 318
STAV PODĽA REGISTRA C KN													
	324/1		3888	zastav.pl.					324/1	3810	zastav.pl. 22		doterajší
									324/25	78	zastav.pl. 18		ako v stave právnom
			3888							3888			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

GEOREAL Ing. Alena Vízyová Piaristická 1 94901 Nitra IČO: 34638938	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Lehota
	Katastr. územie	Lehota	Číslo plánu	51/2012	Mapový list č.	ZS XI-20-19
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 324/25						

Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil	
29.10.2012	Meno: Ing. Alena Vízyová	Dňa: 29.10.2012	Meno: Ing. Alena Vízyová	Meno: Ing. Radoslava Pastieriková
Na hraniciach boli v prírode označené piketami, drevenými kolkami	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 15. NOV. 2012	Číslo: 1902/12
Na hraniciach boli v prírode označené piketami, drevenými kolkami	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Na hraniciach boli v prírode označené piketami, drevenými kolkami	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Na hraniciach boli v prírode označené piketami, drevenými kolkami	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	



Dodatok k

Kapna zmlava



Dodatok ku

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Vypracovaná v súlade s ust. § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon / v platnom znení.

Predávajúci:

Adresa pre poštový styk: Obec Lehota Obecný úrad

951 36 Lehota č.16

Štatutárny orgán: Radoslav Kriváček, štatutárny zástupca obce Lehota

IČO: 308 153

DIČ: 2021102831

Bank.spojenie: PRIMA banka a.s. Slovensko

č. účtu 0800933001/5600

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Marcel Kovalčík, rod. Kovalčík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 951 36 Lehota č.318, okres Nitra, Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Kovalčík, rod. Burdová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bytom: 951 36 Lehota č.318, okres Nitra, Slovenská republika

/ďalej len kupujúci/

SPRÁVA KATASTRU NITRA	
Číslo dňa: 8 APR. 2013	Hodina: 10:36
Číslo konania:	
Prvopis:	Prilohy: 2
Spävný poplatok:	
Podané osobne, <i>rektor</i>	
Pravzať:	<i>R</i>

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Obec Lehota so sídlom Lehota č.16, IČO: 00308153 v mene ktorej koná zástupca starostu obce Lehota v plnom rozsahu Radoslav Kriváček vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou pozemku nachádzajúceho sa v Obci Lehota, katastrálne územie Lehota, označeného podľa potvrdenia č.K1-3262/2013 vydaného Správou katastra Nitra – pozemnoknižné oddelenie dňa 3.4.2013 parcely č.324 evidovanej ako „CESTA“, verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery. Pozemok prešiel do výlučného vlastníctva v zmysle §-u 14 ods.2 Z.č 180/1995 Z.z.
- 1.2 Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ s parcelným číslom 324/25 o výmere 78 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Lehota. Tento bol vytvorený geometrickým plánom č. 51/2012 zo dňa 29.10.2012 pani Ing. Alenou Vízyovou v Nitre, overený Ing. Radoslavou Pastierikovou dňa 15.11.2012 pod číslom 1902/12. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou prílohou kúpnej zmluvy.
- 1.3 Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 18.12.2012 o 17.30 hod. v zasadacej miestnosti OU v Lehote uznesením č. 53/2012, ktorým schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov priamym predajom nehnuteľnosti. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.
- 1.4 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu č. 324/25 o výmere 78 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vlastnícky podiel 1/1 čo sa rovná 78 m².

Celková výmera predávanej nehnuteľnosti je 78 m².

Predávajúci dopĺňa Článok 1, predmet zmluvy o bod 1.1 a tým preukazuje vlastnícke právo k predmetu prevodu. Ostatné články pôvodnej kúpnej zmluvy zo dňa 8.2.2013 zostávajú nezmenené.

Týmto dodatkom boli odstránené nedostatky pôvodného podania, ktoré sú vymenované v rozhodnutí Správy katastra Nitra č.V758/2013-6 zo dňa 6.3.2013. Ako prílohy k dodatku predkladáme:

- Potvrdenie Správy katastra Nitra – pozemnoknižné oddelenie č.K1-3262/2013
- Potvrdenie o pridelení IČO Obci Lehota
- Výpis z uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 18.12.2012

V Lehote dňa 4.4.2013

Predávajúci:

Obecný úrad Lehota

Radoslav Kriváček

/štatutárny zástupca obce Lehota /

Kupujúci:

Marcel Kovalčík

Ing. Katarína Kovalčík

Ing. Katarína Kovalčík