

NOTÁRSKY ÚRAD

JUDr. Zuzana MATEJOVÁ
NOTÁR

Fraňa Mojtu 8, NITRA
P.O.BOX 58 B

☎/ fax: 037/6 52 30 71
e-mail: zuzana.matejovova@notar.sk

N 34/2013

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Obec Lehota, IČO: 308 153, 951 36 Lehota, DIČ: 2021102831 zastúpená Radoslavom Kriváčkom - zástupcom starostu Obce Lehota, nar. [redacted] , trvalý pobyt Lehota 692, PSČ 951 36, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 66/2012 zo dňa 18.12.2012

- ako predávajúcim

a

1/ Ing. Silvia Bill rod. Zabáková, nar. [redacted] ytom Lehota č. 118, SR - štátna občianka Slovenskej republiky

a manžel

2/ Michael Bill rod. Bill, nar. [redacted] bytom Holtenser Weg 6, 318 32 Springe, SRN - štátny občan Spolkovej republiky Nemecko

- ako kupujúcimi

takto:

I.

Predávajúci, Obec Lehota, zastúpená Radoslavom Kriváčkom - zástupcom starostu obce, je vlastníkom parc. č. 324 v kat. úz. Lehota, ktorá je na Správe katastra Nitra - pozemnoknižné oddelenie evidovaná ako „CESTA“, verejný neknihovaný majetok bez vložky a bez výmery, z ktorej parcely bola oddelená Geometrickým plánom č. 49/2012, vypracovaným GEOREAL - Ing. Alena Vízyová, Piaristická 1, 949 01 Nitra, IČO: 34 638 938 dňa 29.10.2012, úradne overeným Správou katastra Nitra dňa 07.11.2012 pod č. 1901/12, časť označená ako novoutvorená parcela č. 324/26 zastav. pl. o výmere 89 m².

Obecné zastupiteľstvo Obce Lehota na svojom riadnom zasadnutí dňa 18.12.2012 schválilo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov priamy predaj novoutvorenej parcely č. 324/26 zastav. pl. o výmere 89 m² v kat. úz. Lehota, zakreslenej vo vyššie citovanom geometrickom pláne, Ing. Silvii Bill rod. Zabákovej, nar. 17.01.1967, bytom 951 36 Lehota č. 118 a manželovi, Michaelovi Bill, nar. 07.12.1966 bytom Holtenser Weg 6, 318 32 Springe, SRN, v spoluvlastníckom podiele 1/1 za cenu 5,- € / m² (slovom päť eur / jeden meter štvorcový) - Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 51/2012 zo dňa 18.12.2012.

II.

Predávajúci, Obec Lehota, zastúpená Radoslavom Kriváčkom - zástupcom starostu obce, touto zmluvou odpredáva novoutvorenú parcelu č. 324/26 zastav. pl. o výmere 89 m² v kat. úz. Lehota, zakreslenú v Geometrickom pláne č. 49/2012, vypracovanom GEOREAL - Ing. Alena Vízyová, Piaristická 1, 949 01 Nitra, IČO: 34 638 938 dňa 29.10.2012, úradne overenom Správou katastra Nitra dňa 07.11.2012 pod č. 1901/12, kupujúcim, Ing. Silvii Bill rod. Zabákovej a manželovi, Michaelovi Bill rod. Bill, za dohodnutú kúpnu cenu 445,- € (slovom štyristoštyridsaťpäť eur), t.j. 5,- €/m² (slovom päť eur / jeden meter štvorcový).

Predávajúci, Obec Lehota, zastúpená Radoslavom Kriváčkom - zástupcom starostu obce, uisťuje kupujúcich, Ing. Silviu Bill rod. Zabákovú a Michaela Billa rod. Bill, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

III.

Kupujúci, Ing. Silvia Bill rod. Zabáková a Michael Bill rod. Bill, touto zmluvou odkupujú od predávajúceho, Obce Lehota, zastúpenej Radoslavom Kriváčkom - zástupcom starostu obce, novoutvorenú parc. č. 324/26 zastavanú plochu o výmere 89 m² v kat. úz. Lehota a to tak, ako je táto zakreslená v Geometrickom pláne č. 49/2012, vypracovanom GEOREAL - Ing. Alena Vízyová, Piaristická 1, 949 01 Nitra, IČO: 34 638 938 dňa 29.10.2012, úradne overenom Správou katastra Nitra dňa 07.11.2012 pod č. 1901/12, pričom kupovanú nehnuteľnosť kupujúci nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Kupujúci, Ing. Silvia Bill rod. Zabáková a Michael Bill rod. Bill, vyhlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti poznajú, nakoľko táto je v prírode spojená s nehnuteľnosťou, ktorú toho času vlastní a užívajú.

IV.

Dohodnutá kúpna cena uvedená v bode II/ tejto kúpnej zmluvy, t.j. celkom suma 445,- € (slovom štyristoštyridsaťpäť eur), bude kupujúcimi manželmi, Ing. Silviou Bill rod.

Zabákovou a Michaelom Bill rod. Bill, vyplatená predávajúcemu, Obci Lehota na účet č.: 0800933001/5600, alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lehota, a to do troch dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

My, účastníci tejto zmluvy, Obec Lehota, zastúpená Radoslavom Kriváčkom - zástupcom starostu obce, Ing. Silvia Bill rod. Zabáková a Michael Bill rod. Bill, sme si plne vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti a účinnosti právnych úkonov, a že táto zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Nitra, ktorým bude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Lehota, a to na základe ďalšieho písomného návrhu účastníkov.

VI.

Táto zmluva viaže účastníkov podpísaním a vecnoprávne účinky nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra, kde účastníci zároveň žiadajú, aby bol tento vklad vykonaný takto:

Obec Lehota, kat. úz. L e h o t a - na novozaložený list vlastníctva:

A - LV: parc. č. 324/26 zastavaná plocha o výmere 89 m².

B - LV: Ing. Silvia Bill rod. Zabáková, nar. 21.01.1967,
r. č. 67-51-216985, bytom Lehota č. 118 a manžel,
Michael Bill rod. Bill, nar. 02.12.1963, bytom Holtenser Weg 6, 318 32
Springe, SRN,
ako bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v celosti.

C - LV: bez zápisu.

VII.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, právny úkon je urobený slobodne a vážne, zmluvný prevod neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy, Obec Lehota - zastúpená Radoslavom Kriváčkom - zástupcom starostu obce, nar. 21.01.1967, trvalý pobyt Lehota 692, PSČ 951 36, Ing. Silvia Bill rod. Zabáková, nar. 21.01.1967, trvalý pobyt Lehota 692, PSČ 951 36, bytom Lehota

č. 118 a manžel, Michael Bill rod. Bill, [redacted], bytom Holtenser Weg 6, 318 32 Springe, SRN, touto zmluvou poverujú a zároveň splnomocňujú JUDr. Zuzanu Matejovovú - notára so sídlom v Nitre, ulica Fraňa Mojtu č. 8, ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom tejto kúpnej zmluvy a zápisom vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti do príslušného katastra, podpísaniu prípadných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia možných nedostatkov, k odstraňovaniu všetkých nedostatkov v rámci vkladového konania, k preberaniu všetkých písomností v súvislosti s týmto konaním, a to aj písomností určených do vlastných rúk, a pod.

V Nitre, dňa 02. apríla 2013



Obec Lehotka
zastúpená Radoslavom Kriváčkom,
zástupcom starostu obce

Silvia Bill
Ing. Silvia Bill rod. Zabáková

OSVEDČENIE
o pravosti podpisu

Michael Bill
Michael Bill rod. Bill

Nitra Jw 2-4.2013



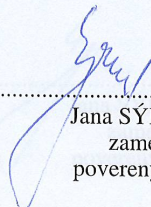
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Silvia Bill**, dátum narodenia [redacted] bytom **Lehota , 118, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SP 983164**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 204387/2013**.

Nitra dňa 2.4.2013




.....
Jana SÝKOROVÁ
zamestnanec
poverený notárom



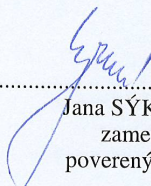
OSVEDČENIE

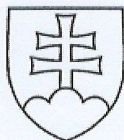
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Michael Bill**, dátum narodenia [redacted], bytom **31832 Springe, Holtenser Weg 6, Nemecká spolková republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **152865883**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 204388/2013**.

Nitra dňa 2.4.2013




.....
Jana SÝKOROVÁ
zamestnanec
poverený notárom



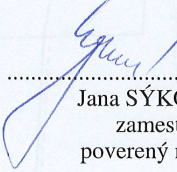
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

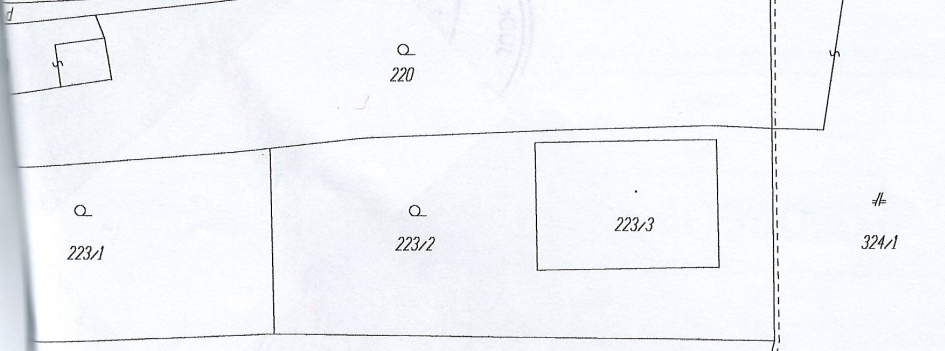
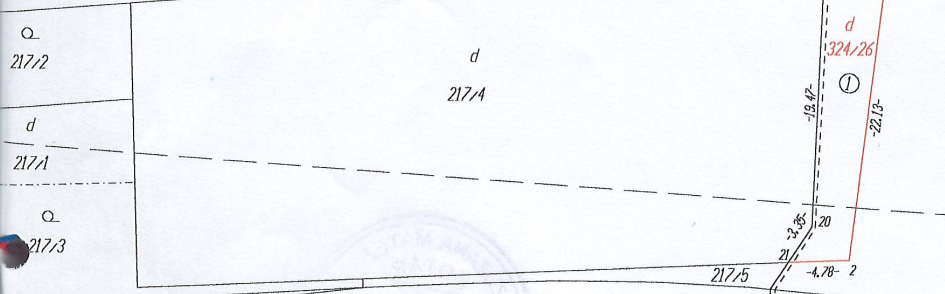
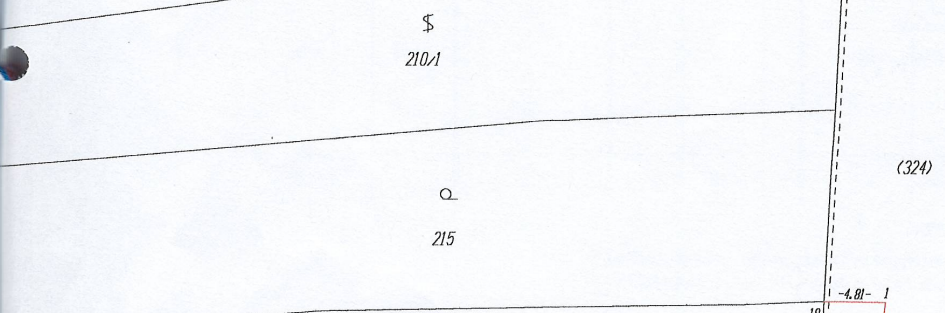
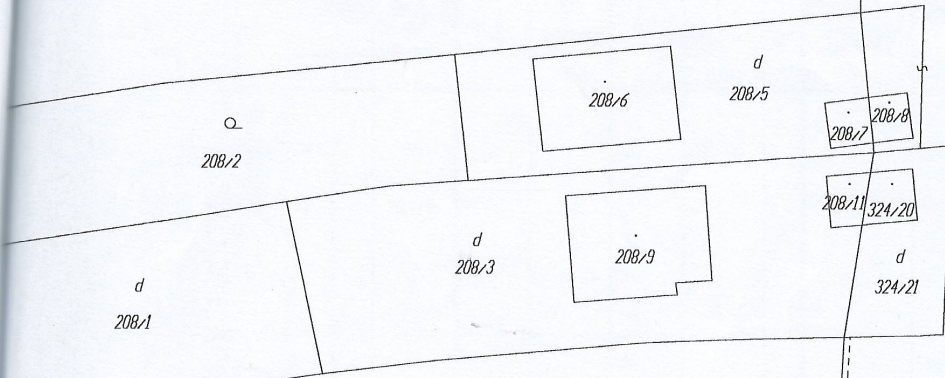
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Radoslav Kriváček**, dátum narodenia **2.10.1976**, bytom **Lehota, 692, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SJ 337255**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 208183/2013**.

Nitra dňa 3.4.2013




.....
Jana SÝKOROVÁ
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



r
872/33

ZS XI-20-15
ZS XI-20-19

A
245

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNÝ														
Nekn.	324		4442	cesta	1	324/26	89			(324)	4353	zastav.pl.)	doterajší	
					1			324	89	324/26	89	zastav.pl. 18	BILL Michal a Silvia r.Zabáková Ing. 308 90 Barsinghausen Shulen Str. 10, SRN	
Spolu:			4442				89		89		4442			
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
		324/1	3888	zastav.pl.						324/1	3799	zastav.pl. 22	doterajší	
										324/26	89	zastav.pl. 18	ako v stave právnom	
Spolu:			3888								3888			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOREAL Ing. Alena Vízyová Piaristická 1 94901 Nitra IČO: 34638938	Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Lehota
	Katastr. územie	Lehota	Číslo plánu	49/2012	Mapový list č.	ZS XI-20-15, ZS XI-20-19
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 324/26			
			Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
29.10.2012	Ing. Alena Vízyová	29.10.2012	Ing. Alena Vízyová	- 7. NOV. 2012	Rudolf Szombath	1901/12
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drevenými kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 647						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		