

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a §3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I.

Účastníci zmluvy

1. Obec Lehota

IČO: 00308153

DIČ: 2021102831

951 36 Lehota š. 16

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

č. účtu: 0800933001/5600

IBAN: SK 79 5600 0000 0008 0093 3001

starosta obce: Milan Chmelár

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Štefan Géci – GEPO

Podzámska 39, 949 01 Nitra

IČO: 35006676

DIČ : 1026765157

bankové spojenie: Sberbank a.s. Slovensko

č. účtu: 4220214818/3100

IBAN: SK 84 3100 0000 0042 2021 4818

Podnikateľ a v registri vedie Okresný úrad v Nitre, číslo živnostenského registra 403-15118

(ďalej ako „nájomca“)

II.

Úvodné ustanovenia a predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na liste vlastníctva č. 1076 vedeného pre katastrálne územie Lehota vedený ako výlučný vlastník nasledovnej nehnuteľnosti:
 - stavba súpisné číslo 100, postavená na parcele č. 857/11.
2. V reále nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy predstavujú futbalové ihrisko, dve pomocné ihriská, plážové volejbalové ihrisko, vybetónovanú plochu, asfaltovú plochu a stavbu, ktorá sa v jednej časti využíva ako kabíny a kuchyňa a v druhej časti ako sála, predajný stánok. Jedná sa o oplotený športový areál Lehota.
3. Predmetom činnosti nájomcu je predaj nápojov na priamu konzumáciu, pohostinská činnosť a kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi.
4. Predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy je predajný priestor (ďalej len „priestor“), nachádzajúci sa v športovom areáli na adrese Športová 100, 951 36 Lehota.

III.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy k nehnuteľnosti opísanej v článku II. bod 4 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou nájomcovi do nájmu predmet nájmu opísaný v bode 4 článku II. tejto zmluvy a nájomca tento predmet nájmu preberá do užívania a starostlivosti a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto Zmluvy.
3. Účelom nájmu je prevádzkovanie stánku s občerstvením počas športových alebo kultúrnych podujatí konaných v športovom areáli.

IV.

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán a predstavuje 1 Eur (jedno euro) za každý, aj začatý kalendárny mesiac.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné s termínom splatnosti 14 dní po ukončení kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel stanovený touto Zmluvou.
2. Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí vlastným konaním alebo konaním tretích osôb v jeho mene.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnostné a hygienické predpisy a tiež zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa
 - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
 - zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí
 - zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu ako aj okolité priestory v náležitej čistote a udržiavať ich estetický vzhľad.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave schopnom na riadne užívanie v zmysle tejto Zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. Nedodržanie tejto povinnosti oprávňuje prenajímateľa na okamžité ukončenie tejto zmluvy.

nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,

- d) písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok; účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dnom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
- omeškanie s úhradou nájomného po dobu viac ako 30 dní po splatnosti,
 - ak nájomca prevádzku odovzdá do podnájmu ďalšej osobe;
 - ak nájomca vykoná akékoľvek úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa;
 - vyhlásenie platobnej neschopnosti, strata živnostenského oprávnenia alebo iného oprávnenia podnikat' nájomcu.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vysporiadať si záväzky z nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- Podpisom tejto Zmluvy jej účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jej uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
- Túto zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Lehote dňa 16.05.2014



prenajímateľ

V Lehote dňa 16.05.2014

Štefan Géci - GEPO

Podzámska 39 | 949 01 Nitra
IČO: 35 006 676 | DIČ: 1026765157
tel.: 0905 275 498
e-mail: geeci@gepo.sk | 03-15118

nájomca

