

Kúpna zmluva

Uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Vypracovaná v súlade s ust. § 42 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v platnom znení.

Predávajúci:

Názov: Obec Lehota Obecný úrad
951 36 Lehota č.16

Štatutárny orgán: Milan Chmelár, starosta obce Lehota

IČO: 00308 153
DIČ: 2021102831
Bank.spojenie: PRIMA banka a.s. Slovensko
Číslo účtu: 0800933001/5600
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Jaroslav Psota, rod. Psota
Dátum narodenia: 04.12.1985
Rodné číslo: 851224/7161
Bytom: 951 36 Lehota č.16

a

Meno a priezvisko: Ing. Lucia Machučová, rod. Machučová
Dátum narodenia: 05.12.1980
Rodné číslo: 876106/7004
Bytom: Muráňho s. 138/13 Nitra

/ďalej len kupujúci/

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučný vlastník pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Lehota, zapísaného Správou katastra v Nitre na liste vlastníctva č.1076 ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape				
Parc. č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob. využ. pozemku	Umiest. pozemku
333/60	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 – Pozemok na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 – Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.č.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, Rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
--------	---	------------------------

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Obec Lehota, Lehota 466, Lehota, PSČ 951 36, SR IČO: 00308153	1/1
---	--	-----

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu k predmetu prevodu.

Iné údaje:

Bez zápisu k predmetu prevodu.

- 1.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva: pozemok parcelného čísla 333/60 o výmere 22 m2, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku 18, umiestnenie pozemku 1, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- 1.3. Predávajúci rozhodol o predaji predmetu kúpy na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 12.12.2013 o 19.00 hod. v zasadacej miestnosti OU v Lehote uznesením č.63/2013, ktorým schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle §-u 9a ods. 8 písm. e zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov priamym predajom nehnuteľnosti. Tento výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

Celková výmera predávajúcej nehnuteľnosti je 22 m2.

Článok 2

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena bola stanovená obecným zastupiteľstvom v uznesení č.59/2012 zo dňa 18.12.2012 na sumu 17 Eur/m² /slovom sedemnášť Eur za jeden meter štvorcový/.

2.2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu na základe Uznesenia č.63/2013 (príloha kúpnej zmluvy), pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Lehota vo výške 374 EUR /slovom tristosedemdesiatštyri Eur/ a obdrží pokladničný doklad. Túto kúpnu zmluvu štatutárny zástupca podpíše, overí, zviaže a odovzdá kupujúcemu.

Článok 3

Osobitné ustanovenia

3.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade, Správa katastra Nitra.

3.2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o ich povolení príslušnou Správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.

3.3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva a odmenu za vypracovanie kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci.

3.4. Predávajúci a kupujúci po podpise kúpnych zmlúv tieto odovzdajú kupujúcemu a kupujúci ich priloží k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3.5. Predávajúci za vlastníctvo, jeho nespornosť a bezbremennosť ručí a prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné právne povinnosti, a teda že nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

4.1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa práva, slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

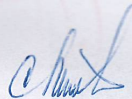
4.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú pre predávajúceho a kupujúceho a dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra v Nitre s návrhom na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Podpis predávajúceho je úradne osvedčený v súlade s ust. § 42 katastrálneho zákona.

V Lehote dňa : 05.03.2014

Predávajúci:

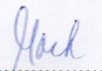


.....
Obecný úrad Lehota
Milan Chmelár
Starosta obce Lehota

Kupujúci:



.....
Mgr. Jaroslav Psota



.....
Ing. Lucia Machučová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 264/2014
túto listinu pred Obcou Lehotá
vlastnoručne podpísal / uznal podpis za vlastný/
Milan Chmelár
bytom Lehotá 411
rodné číslo 54040516908
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EB 318364
v Lehote, dňa 6.03.2014


Osvedčujúci pracovník:

